

LANÇAMENTO  
RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



  
**OCERANA**  
RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

---

**MUITO MAIS QUE PRAIA**

---



# Riviera de São Lourenço®

O LUGAR IDEAL PARA DESFRUTAR  
O MELHOR DA VIDA.





# OCEANNA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

MUITO MAIS QUE PRAIA

A SOBLOCO TRAZ PARA VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA UM OCEANO  
DE POSSIBILIDADES





# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

## OCEANA UM OÁSIS PARTICULAR

O OCEANA é um projeto idealizado exclusivamente para as famílias. Um verdadeiro resort planejado para entreter desde os mais jovens até os mais velhos. Os detalhes foram criteriosamente pensados, para que todos aproveitem seus dias na Riviera ao máximo.

Para tirar esse sonho do papel, nós chamamos os melhores profissionais de arquitetura, paisagismo e decoração de interiores: Ópera Quatro, vencedora do projeto para o Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo e autora de projetos como o Rio de Janeiro, Galápagos e Gávea na Riviera; Benedito Abbud, um dos mais destacados escritórios de paisagismo do Brasil, com centenas de projetos premiados; e Barbara e Purchio, responsável por projetos como o Gávea, Galápagos, Paraty, Ipanema, entre outros na Riviera.

E todo grande projeto começa com uma ótima localização. O OCEANA está em um ponto privilegiado, em frente ao shopping, onde todos, jovens e adultos, poderão resolver suas conveniências diárias com facilidade. Supermercado, restaurantes, um café com pão de queijo, jornal, pãozinho francês, sorvetes... Tudo muito prático e rápido. E o melhor: sem tirar o carro da garagem. É só atravessar a rua!

O OCEANA também está a um pulo da praia, e os moradores contarão com transporte do próprio condomínio até a faixa de areia. Um leva e traz que facilita a vida de quem curte a praia.

Porém, se você não quiser sair, mas só brincar com seus filhos, bom, aí o Oceana vai encantar você: uma piscina que mais parece um oceano. Vamos nos esconder na Gruta do Pirata? Ou nadar entre as Ilhas do Caribe? Quanta aventura! Um parque aquático onde é possível brincar, brincar e brincar! Pera aí, e se estiver chovendo? Ou frio? Bom, que tal irmos todos às piscinas cobertas? Um imóvel na praia não tem que ser assim? Diversão para todos e em todos os momentos?

O OCEANA é muito mais que praia! Aqui, você acorda e começa seu dia com muitas opções: vamos à academia, ao pilates ou ao funcional? Ou vamos nadar? Piscinas com raias de 25 e 50 metros. Vamos jogar tênis? Ou beach tennis? Você decide!

E os jovens? Bom, depois da praia, uma sala de jogos com muitas opções está esperando por eles: pingue-pongue, pebolim, jogos eletrônicos e muito mais. Se quiserem jogar basquete ou futsal, a quadra recreativa os deixará bem ocupados. Enquanto isso, as crianças podem curtir o kids play ou o playground.

Mas as coisas não param por aí. No final da tarde, é o momento perfeito para relaxar. Que tal uma sauna seca ou úmida, com massagem? E, logo depois, um banho numa piscina SPA? Que delícia!

E, se por algum motivo, você tiver que se concentrar no trabalho, a sala de coworking está à disposição - esperamos que essa sala seja usada somente nos dias da semana!

No OCEANA é assim, você e sua família encontram diversão e conveniência o tempo todo.

OCEANA, muito mais que praia.

**SOBLOCO CONSTRUTORA**



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



## PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA COM SAÍDA PARA AO SHOPPING

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES APENAS PARA REFERÊNCIA DO QUE VIRÁ A SER O EMPREENDIMENTO, SE APROVADO E CONCRETIZADO O SEU REGISTRO IMOBILIÁRIO TAL COMO IDEALIZADO. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. FUTURO LANÇAMENTO. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS SÃO ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS DE ESTUDO DAS FACHADAS E DA PLANTAS DO PROJETO PARA FINS MERAMENTE ILUSTRATIVOS, NÃO VINCULANTES E DE CARÁTER SUGESTIVO, INCLUSIVE PARA DAS DECORAÇÕES IDEALIZADAS, PODENDO SER ALTERADAS SEM PRÉVIO AVISO. OS ACABAMENTOS, OS REVESTIMENTOS, OS EQUIPAMENTOS E OS DEMAIS ITENS DO FUTURO EMPREENDIMENTO E DE SUAS FUTURAS UNIDADES SERÃO ESPECIFICADOS OPORTUNAMENTE NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. ESTE MATERIAL NÃO REPRESENTA OU A QUALQUER TÍTULO COMPREENDE OFERTA, PROPOSTA OU OFERTA PARA RESERVA OU QUALQUER OUTRA FORMA DE COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO, O QUE SERÁ FEITO APENAS OPORTUNAMENTE, DEPOIS DO COMPETENTE REGISTRO DO MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NOS TERMOS DA LEI. QUAISQUER UNIDADES DO EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÃO COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

## FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO:	EDIFÍCIO OCEANA
ENDEREÇO:	AV. DA RIVIERA, S/N
BAIRRO:	MÓDULO 18 - RIVIERA DE SÃO LOURENÇO
ÁREA DO TERRENO:	9.873,41 M <sup>2</sup>
Nº DE PAVIMENTOS:	MEZANINO + 6 + COBERTURA

### APARTAMENTOS MEZANINO

---

APTOS. FINAIS 1 E 6:	154,67 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS
APTO. FINAL 11:	154,02 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS
APTO. FINAL 16:	151,73 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS
APTOS. FINAIS 2 E 5:	168,24 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS
APTOS. FINAIS 12 E 15:	167,84 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS

### APARTAMENTOS-TIPO 1º AO 4º ANDAR

---

APTOS. FINAIS 1, 3, 6, 8, 9, 11, 14 E 16:	127,20 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS
APTOS. FINAIS 2, 4, 5, 7, 10, 12, 13, E 15:	140,64 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS

### APARTAMENTOS-TIPO 5º ANDAR

---

APTOS. FINAIS 1, 3, 6, 8, 9*, 11, 14* E 16:	127,20 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 3 VAGAS
APTOS. FINAIS 2, 4, 5, 7, 10, 12, 13 E 15:	140,64 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 2 VAGAS *509 E 514 - 2 VAGAS

### APARTAMENTOS-TIPO 6º ANDAR

---

APTOS. FINAIS 1, 6, 9 E 14:	127,20 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 4 VAGAS
APTOS. FINAIS 3, 8, 11 E 16:	126,70 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES + LAVABO E 4 VAGAS
APTOS. FINAIS 2, 5, 10 E 13:	134,31 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES E 2 VAGAS
APTOS. FINAIS 4, 7, 12 E 15:	133,86 M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES E 2 VAGAS

### PENTHOUSES

---

APTOS. FINAIS 1, 6, 9 E 14:	254,99 M <sup>2</sup> - 4 SUÍTES + LAVABO E 4 VAGAS
APTOS. FINAIS 2, 5, 10 E 13:	264,44 M <sup>2</sup> - 4 SUÍTES + LAVABO E 4 VAGAS

Nº TOTAL DE APTOS.:	112 APTOS. (8 MEZANINOS, 96 TIPOS E 8 PENTHOUSES)
Nº DE ELEVADORES:	4 SOCIAIS E 4 DE SERVIÇOS

PROJETO DE ARQUITETURA:	ÓPERA QUATRO ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD
PROJETO DE DECORAÇÃO:	BARBARA & PURCHIO
REALIZAÇÃO:	SOBLOCO CONSTRUTORA S/A

## LOCALIZAÇÃO

NO CORAÇÃO DA RIVIERA.  
O LUGAR IDEAL PARA  
DESFROTAR O  
MELHOR DA VIDA.

UMA LOCALIZAÇÃO PERFEITA,  
EM FRENTE AO SHOPPING,  
PERTO DE TUDO.



# MUITO MAIS QUE PRAIA



Pão de Açúcar



Portal



Shopping Riviera





# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



## PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA COM SAÍDA PARA AO SHOPPING

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS.

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**



ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTA FOLHETO. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



**ARQUITETURA**

# ÓPERA QUATRO

---

“

O premiado escritório comandado por Pablo Chakur e Fernanda Ferreira assina a arquitetura do Oceana unindo com excelência funcionalidade e design marcante.

”



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



## PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA DE PASSEIO EXTERNO

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**

An aerial view of a modern apartment complex at dusk. The sky is a vibrant mix of orange, pink, and purple. The apartment buildings are multi-storied with balconies, some of which are lit up. In the center, there is a large, irregularly shaped swimming pool with blue underwater lighting. The pool is surrounded by lush landscaping, including palm trees and other tropical plants. Several people are seen swimming in the pool. To the left, there is a long, narrow pool area with a row of lounge chairs. In the background, a city skyline is visible under the twilight sky.

**UM PROJETO PARA  
VOCÊ E SUA FAMÍLIA  
PASSAREM MOMENTOS  
INESQUECÍVEIS**



## UM PROJETO ÚNICO COM 9.800 M DE PURO LAZER E DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES



- |   |  |    |  |    |                                  |
|---|--|----|--|----|----------------------------------|
| 1 | PISCINA FAMILIAR COM RAIA DE 50 METROS                         | 9  | ACADEMIA FITNESS                                   | 16 | SALÃO DE JOGOS                   |
| 2 | BAÍA DO PIRATA   | 10 | SALA DE GINÁSTICA FUNCIONAL                        | 17 | SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET |
| 3 | ILHAS PAISAGÍSTICAS  | 11 | SALA DE PILATES                                    | 18 | BRINQUEDOTECA                    |
| 4 | PARQUE AQUÁTICO INFANTIL                                       | 12 | SPA COM SAUNAS SECA E ÚMIDA                        | 19 | QUADRA POLIESPORTIVA             |
| 5 | PISCINAS COBERTAS - RECREATIVAS E ADULTO COM RAIA DE 25 METROS | 13 | COWORKING  | 20 | PET PLACE                        |
| 6 | PLAYGROUND   | 14 | PERGOLADO EXTERNO                                  | 21 | PORTARIA - EM FRENTE AO SHOPPING |
| 7 | BEACH TENNIS   | 15 | ÁREAS COMUNS COM LOUNGE, PAISAGISMO E CONTEMPLAÇÃO | 22 | ACESSO GARAGEM SUBSOLO           |
| 8 | QUADRA DE TÊNIS  |    |  |    |                                  |

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTE FOLHETO. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



## **PAISAGISMO**

# BENEDITO ABBUD

---

“

Lazer, convívio social e qualidade de vida: essa é a marca dos projetos de Benedito Abbud. Fundado em 1981, seu escritório já desenvolveu mais de 5.000 projetos paisagísticos no Brasil e no exterior, sempre com o máximo respeito à natureza.

”



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VISTA AÉREA DA PISCINA FAMILIAR COM RAIA DE 50 METROS, CACHOEIRA E ILHAS PAISAGÍSTICAS

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA VISTA AÉREA DA PISCINA FAMILIAR COM  
RAIA DE 50 METROS, CACHOEIRA E ILHAS PAISAGÍSTICAS

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PARQUE AQUÁTICO INFANTIL**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS **PISCINAS COBERTAS - RECREATIVAS E ADULTO COM RAIA DE 25 METROS**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS COBERTAS



  
**OCEANA**  
RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



**DECORAÇÃO**

# BARBARA & PURCHIO

---

“

Com quase três décadas de experiência, Cristina Barbara deixa sua marca cosmopolita e elegante em cada projeto. No Oceana, ela é a responsável por trazer toda a sofisticação e o requinte aos interiores.

”



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



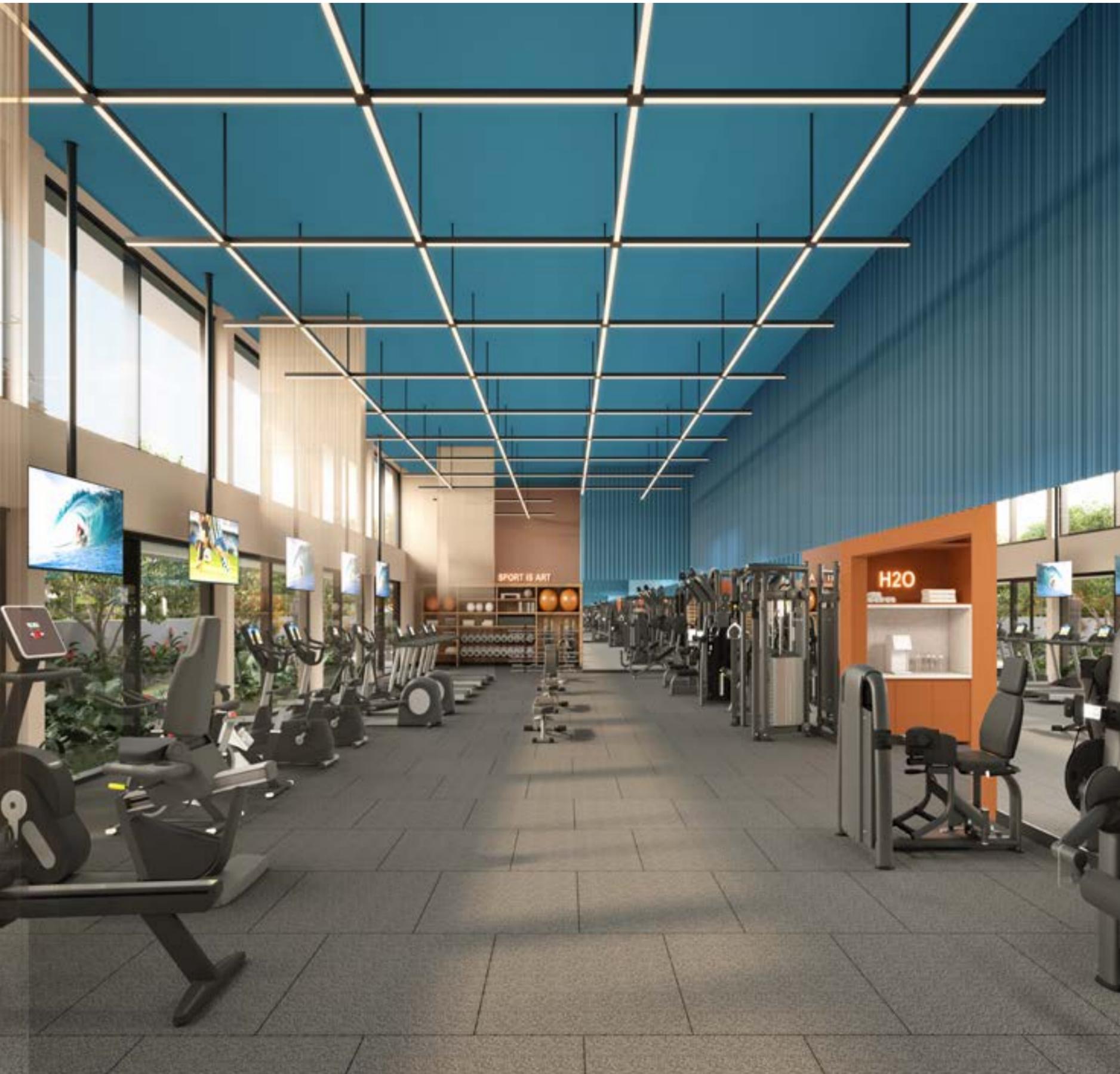
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **ACADEMIA FITNESS**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**

MUITO MAIS QUE PRAIA



# OCEANNA

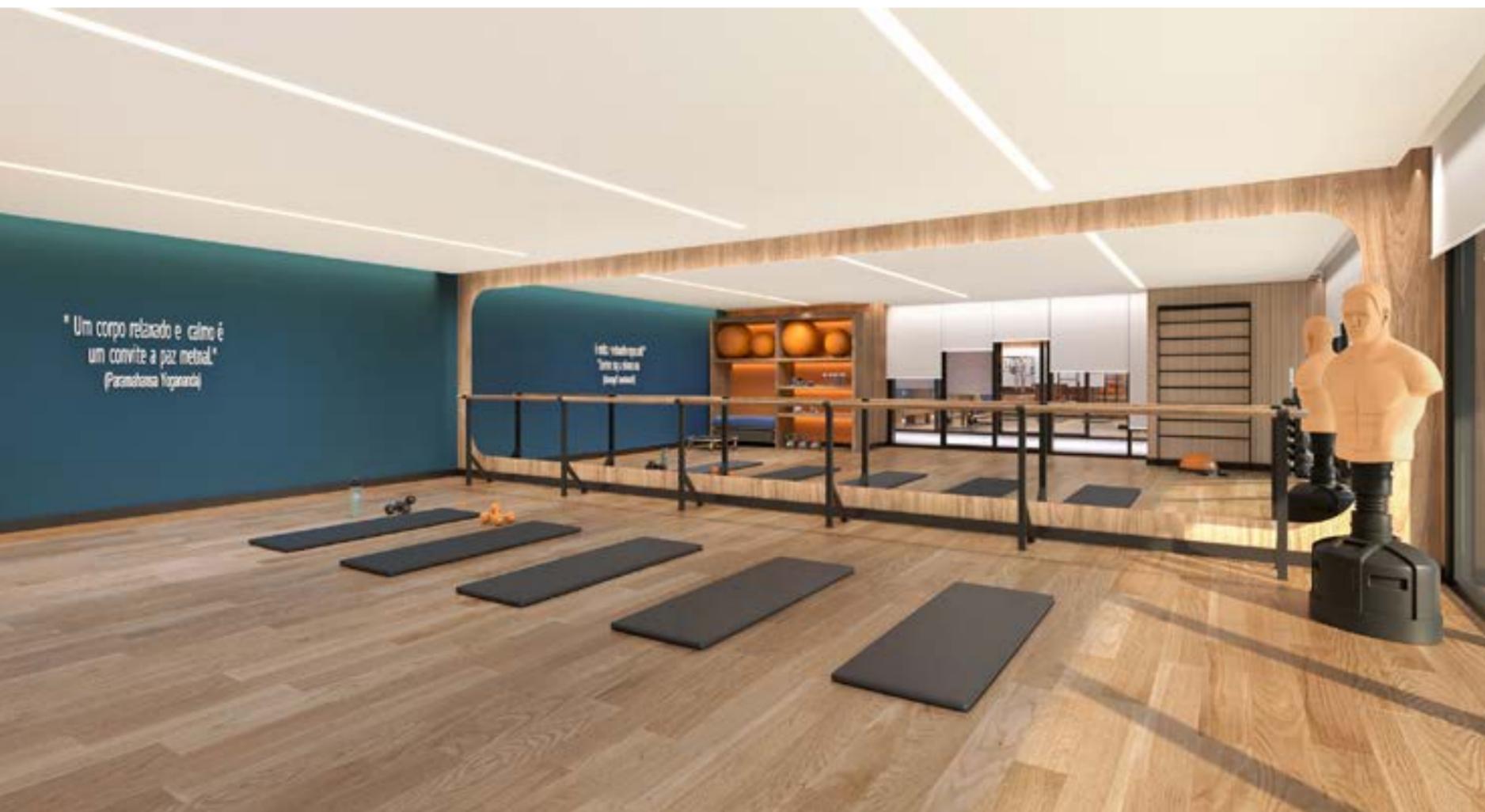
RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SALA MULTIÚSO**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DE PILATES





# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



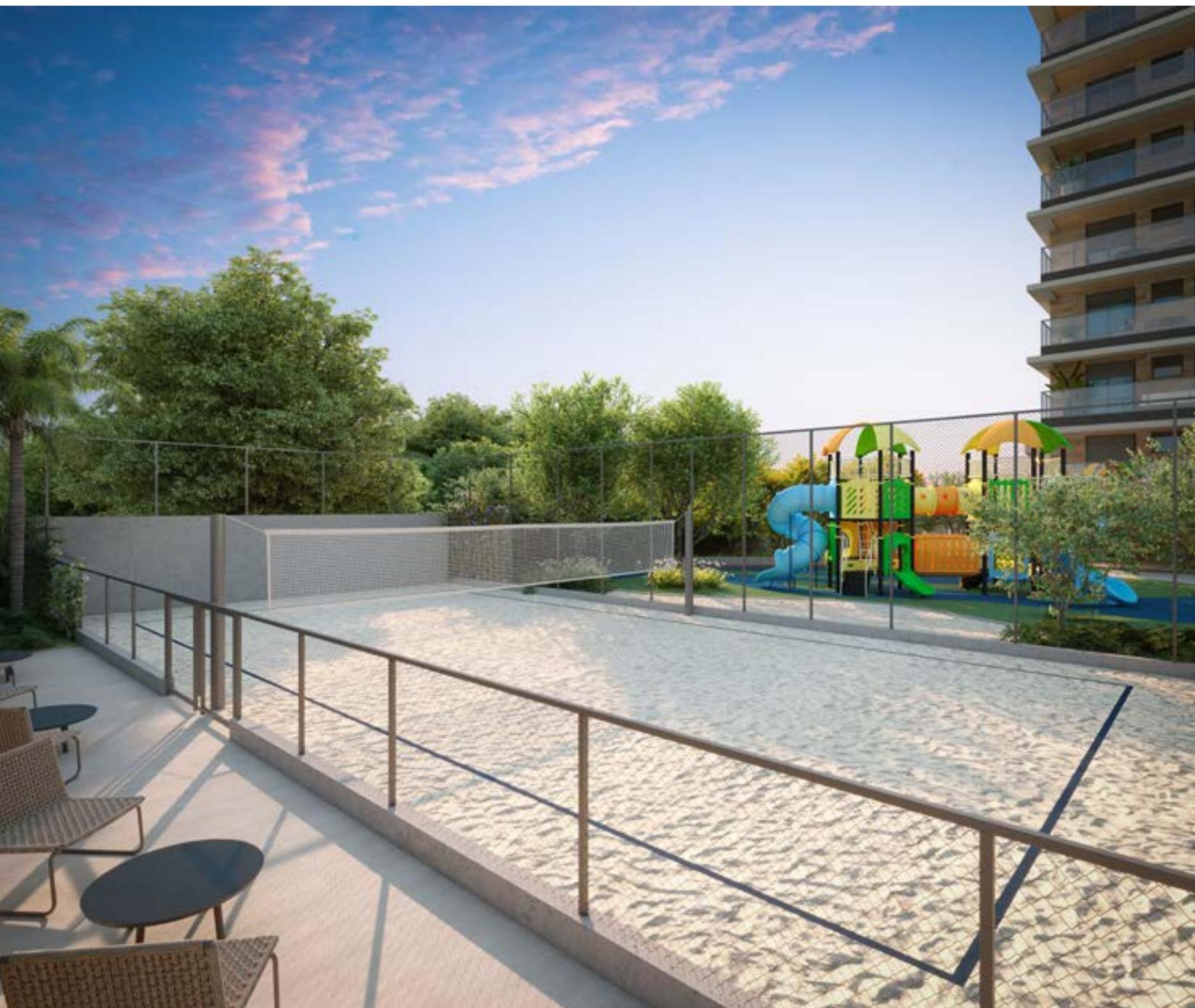
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PERGOLADO EXTERNO

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **BEACH TENNIS**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



## PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA DE TÊNIS

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES APENAS PARA REFERÊNCIA DO QUE VIRÁ A SER O EMPREENDIMENTO, SE APROVADO E CONCRETIZADO O SEU REGISTRO IMOBILIÁRIO TAL COMO IDEALIZADO. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. FUTURO LANÇAMENTO. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS SÃO ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS DE ESTUDO DAS FACHADAS E DA PLANTAS DO PROJETO PARA FINS MERAMENTE ILUSTRATIVOS, NÃO VINCULANTES E DE CARÁTER SUGESTIVO, INCLUSIVE PARA DAS DECORAÇÕES IDEALIZADAS, PODENDO SER ALTERADAS SEM PRÉVIO AVISO. OS ACABAMENTOS, OS REVESTIMENTOS, OS EQUIPAMENTOS E OS DEMAIS ITENS DO FUTURO EMPREENDIMENTO E DE SUAS FUTURAS UNIDADES SERÃO ESPECIFICADOS OPORTUNAMENTE NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. ESTE MATERIAL NÃO REPRESENTA OU A QUALQUER TÍTULO COMPREENDE OFERTA, PROPOSTA OU OFERTA PARA RESERVA OU QUALQUER OUTRA FORMA DE COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO, O QUE SERÁ FEITO APENAS OPORTUNAMENTE, DEPOIS DO COMPETENTE REGISTRO DO MEMORIAL DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NOS TERMOS DA LEI. QUAISQUER UNIDADES DO EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÃO COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **QUADRA RECREATIVA**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PLAYGROUND**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **BRINQUEDOTECA**

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**

MUITO MAIS QUE PRAIA



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.



# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**

# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

APARTAMENTO - TIPO 1º AO 5º ANDAR

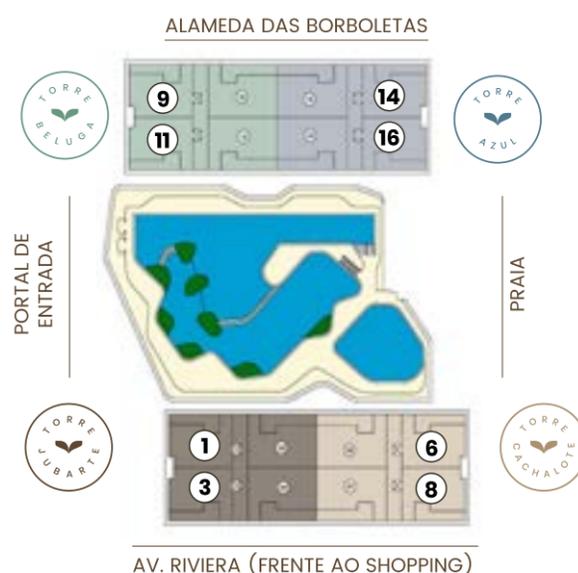
**127,20** M<sup>2</sup> ÚTEIS • **3** SUÍTES + LAVABO • **3** OU **2** VAGAS

TERRAÇO E SALA COM PISOS NÍVELADOS, PROPORCIONANDO UM MARAVILHOSO AMBIENTE SOCIAL E FAMILIAR



Apartamento-tipo 1º ao 5º andar - final 16: 127 m<sup>2</sup> úteis. Sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de aquisição da unidade, assim como os acabamentos e alguns elementos são meramente ilustrativos. O apartamento será entregue conforme projeto aprovado e Memorial Descritivo de acabamentos. As medidas constantes nas plantas são as do projeto de prefeitura aprovada. Pequenas variações poderão ocorrer por força de questões técnicas de execução de obras.

SALA INTEGRADA À COZINHA E AMPLO TERRAÇO COM 3,40 M DE PROFUNDIDADE.



APARTAMENTO - TIPO 1º AO 5º ANDAR  
**140,64** M<sup>2</sup> ÚTEIS • **3** SUÍTES + LAVABO • **2** VAGAS

TERRAÇO E SALA COM PISOS NÍVELADOS, PROPORCIONANDO UM MARAVILHOSO AMBIENTE SOCIAL E FAMILIAR



SALA INTEGRADA A COZINHA E AMPLO TERRAÇO COM 3,40 M DE PROFUNDIDADE.





# OCEANA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO



ESTA IMAGEM É RESULTADO DE UM TRABALHO COMPUTADORIZADO. NELA TENTAMOS REPRODUZIR, O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL, O RESULTADO FINAL DA OBRA E DE SUAS VISTAS. ENTRETANTO, POR MAIS SOFISTICADA QUE A IMAGEM SEJA, PODERÃO HAVER DIFERENÇAS, JÁ QUE ELA NUNCA PODERÁ SUBSTITUIR A SITUAÇÃO REAL. A IMAGEM TAMBÉM CONTÉM UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FRUTO DO TRABALHO DE ARQUITETURA DE INTERIORES DE BARBARA & PURCHIO; DE EXTERIORES DA ÓPERA QUATRO; E DE PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD. TODO E QUALQUER MOBILIÁRIO CONTIDO NAS IMAGENS NÃO FAZ PARTE DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E EM MOMENTO ALGUM PODERÁ SER PLEITEADO OU REIVINDICADO PELO COMPRADOR COMO PARTE INTEGRANTE DA VENDA. DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, POR QUESTÕES DE ORDEM TÉCNICA OU INEXISTÊNCIA DE MATERIAIS ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, DADO O LAPSO TEMPORAL ENTRE O LANÇAMENTO E A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, AJUSTES DE PROJETO PODERÃO SER REALIZADOS, O QUE, EVENTUALMENTE, PODERÁ RESULTAR EM PONTUAIS DIFERENÇAS NAS MEDIDAS, DIFERENÇAS ARQUITETÔNICAS OU MESMO ALTERAÇÃO NA FORMA E NAS CORES DE MOBILIÁRIO, QUANDO COMPARADAS ÀS IMAGENS DESTES FOLHETOS. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025, SOB Nº 2 NA MATRÍCULA Nº 105.950 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.**



APARTAMENTO PENTHOUSE

**254,99** M<sup>2</sup> ÚTEIS  
**4** SUÍTES + LAVABO • **4** VAGAS

LIVING COM PÉ-DIREITO AMPLIADO INTEGRADO À ÁREA GOURMET COM PISCINA



COORDENAÇÃO DE VENDAS:

**SIV**  
Sistema Integrado de Vendas

REALIZAÇÃO:

 **SOBLOCO**  
DESDE 1958  
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 4/2/2025,  
SOB N° 2 NA MATRÍCULA N° 105.950 DO 1° REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS.